

# Economisch dashboard installatiebranche - vierde kwartaal 2021

Economisch	Bouw	Installatiebranche
<b>Hypotheekrente, &gt; 10 jaar rentevast</b> Stand: <b>1,75%</b> Ontwikkeling: ▼	<b>Vergunningen woningbouw</b> Stand: <b>67.035</b> Ontwikkeling: ▼	<b>Resultaatverwachting</b> <b>98%</b> verwacht winst Ontwikkeling: ▲
<b>Aantal verhuisde personen</b> Stand: <b>562.131</b> Ontwikkeling: ▲	<b>Vergunningverlening utiliteitsbouw</b> Stand: <b>4.884</b> Ontwikkeling: ▼	<b>Prijsniveau t.o.v. vorig kwartaal</b> <b>52%</b> hanteert hogere prijzen Ontwikkeling: ▼
<b>Grondstofprijs van koper</b> Stand: <b>€ 7.963</b> Ontwikkeling: ▼	<b>Aantal faillissementen</b> Stand: <b>72</b> Ontwikkeling: ▼	<b>Scoringspercentage offertes</b> Stand: <b>51%</b> Ontwikkeling: ■
<b>Consumentenvertrouwen</b> Stand: <b>-10</b> Ontwikkeling: ▼	<b>Loonindex</b> Stand: <b>123,3</b> Ontwikkeling: ■	<b>Orderportefeuille</b> Stand: <b>10,8 maanden</b> Ontwikkeling: ▼
<b>Producentenvertrouwen</b> Stand: <b>12,3</b> Ontwikkeling: ■	<b>Materiaalindex</b> Stand: <b>190,2</b> Ontwikkeling: ▲	

# Toelichting Economisch dashboard installatiebranche Q4 2021

## Nieuw jaar, nieuw kabinet, oude situatie

Net voordat 2022 werd ingeluid kwam naar buiten dat de formatie van een nieuw kabinet was afgerond. In 'Rutte IV' zijn flink meer ministersposten opgenomen dan in de vorige kabinetten. Hiermee is ook de terugkeer van een Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een feit. Binnen de plannen die voor dit thema naar buiten zijn gekomen is – net als bij andere ministeries – veel ruimte voor het bespreken van problemen en oplossingen. Een groot deel is gericht op het bespoedigen en verhogen van de (woning)bouwproductie. Daarmee lijkt het kabinet de uitdagingen in de woonsector enigszins te versmalen tot een woningtekort. De verwachting is dat er de komende kabinetsperiode veel (geld) zal worden ingezet om de bouwproductie te verhogen.

Natuur en klimaat vormen een ander centraal thema binnen het nieuwe kabinet. Daarbij is er een aparte post voor 'Stikstof' opgenomen. De rode lijn in de inmiddels bekende plannen is er een van het vinden van manieren om zoveel mogelijk economische en bouwactiviteit te laten plaatsvinden met aangepast stikstofbeleid. Ook staat in de plannen dat er meer aandacht en geld komt voor verduurzaming van de bestaande voorraad in de gebouwde omgeving. Dit komt onder meer tot uiting in het inzetten op hybride warmtepompen en warmtenetten.

Beleid en bestuur zullen er om meerdere redenen en op meerdere manieren aan bijdragen dat de bouwproductie verhoogd wordt. In de plannen van het nieuwe kabinet wordt aangestuurd op zeer grote uitgaven. Vanuit verschillende kanten is opgemerkt dat er niet overal capaciteit is om extra investeringen om te zetten in handelingen. Dat geldt ook voor de bouw- en installatiesector.

## Economie en corona

In verband met oplopende coronabesmettingen werden het laatste kwartaal van 2021 extra contactbeperkende maatregelen ingevoerd. Het betreft vooral maatregelen die cultuur, horeca en detailhandel raken. Dit is terug te zien in een sterk lager consumentenvertrouwen. Het algemene producentenvertrouwen blijft relatief hoog. De meeste bedrijven ervaren weinig grote hinder van de maatregelen. Het uiteenlopende sentiment weerspiegelt daarmee de beleidskeuzes van het vorige (demissionaire) kabinet.

De vraag in de industrie is daarmee op een vrijwel gelijk en relatief hoog niveau gebleven als in voorgaand kwartaal. De vraag naar gebouwen en aanverwante diensten blijft daarmee stevig. In het algemene beeld neemt de ervaren materiaalschaarste wat af, hetgeen overigens nog niet tot lagere prijzen leidt. De grote vraag aan de ene kant en het beperkte en dure materiaal aanbod aan de andere kant levert voor sommige bedrijven complexe situaties op.

De negatieve stemming van consumenten heeft een weerslag op de sfeer in de woningmarkt, maar het effect van corona valt in het niet bij de effecten van het lage aanbod, de forse vraag en hoge prijzen. Voor de koopwoningmarkt en duurdere huurwoningmarkt heeft dit nauwelijks gevolgen. De groep mensen die onder deze omstandigheden nog bereid is tot koop is ruim voldoende om de huidige bouwvolumes op peil te houden. Ook in de bestaande voorraad worden nog veel grotere renovaties uitgevoerd. Niet alleen meer als gevolg van een verhuizing, ook steeds vaker door bewoners die al langer in een woning wonen. Daarmee blijft de vraag naar installaties vanuit de woonsector fors.