

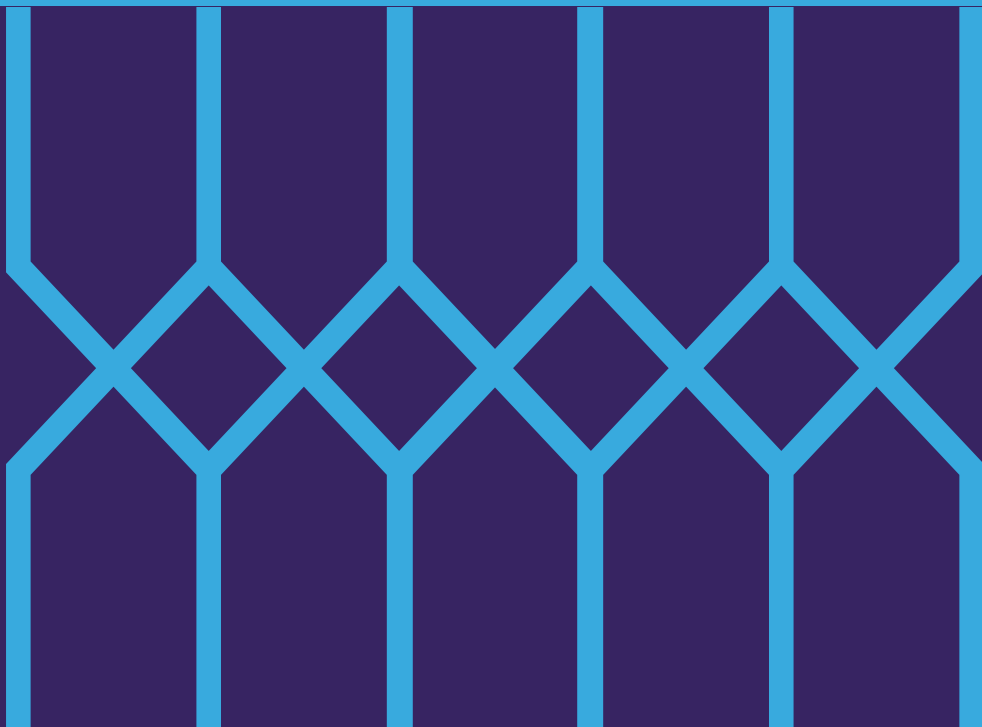


## Bijeenkomst

### Kansen pakken met woningcorporaties door efficiënte samenwerking

Techniek Nederland | Woerden

20 november 2023





## Programma 20 november 2023

- 13.00      **Opening**  
Claudia Reiner (Techniek Nederland)
- 13.20      **Verduurzaming van huurwoningen**  
Eveline Molier (Ministerie van BZK)
- 13.45      **Kansen pakken door efficiënte samenwerking**  
Gerrie van der Breggen (Aedes) en Paul Stegers (Wooncompagnie)
- 14.10      **Pauze**
- 14.30      **Resultaat Gericht Samenwerken - veranderde klantvraag**  
Twan van Grinsven (Kemkens)
- 14.50      **Wat is RGS ketensamenwerking**  
Egbert Kunst (trainer RGS methodiek)
- 15.10      **VGO-keur - wat levert het op, waar liepen we tegenaan**  
Mark Sprenkels (Breman)
- 15.30      **Afsluiting en borrel**



**WELKOM**

KANSEN PAKKEN DOOR EFFICIËNTE  
SAMENWERKING

vereniging van  
**woningcorporaties**



# VOORSTELLEN



**Gerrie van der Breggen**  
*Sectorontwikkeling onderhoud en verbetering  
Aedes*

**Paul Stegers**  
*Adviseur Strategie  
Wooncompagnie*



vereniging van  
woningcorporaties



# NATIONALE PRESTATIEAFSPRAKEN



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

## Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting

Vanaf 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk maken met steun van de provincies wederkerige afspraken om de bijna 2 miljard die hierdoor jaarlijks vrijkomt te investeren in:

### Forse huurmatiging

- Woningcorporaties gaan huur­stijging 3 jaar lang beperken. Inflatie heeft geen invloed meer op de jaarlijkse huurverhoging.
- De huren gaan de komende jaren minder hard stijgen dan de lonen; dit is gunstig voor de koopkracht van huurders.
- Huurders met lage inkomens op of onder 120% sociaal minimum in duurdere woningen krijgen een huurverlaging naar € 550 (prijspeil 2020).
- We werken toe naar minstens 30% sociale huur per gemeente; er komt duidelijke definitie wat sociale huur is.



### Verdubbeling woningbouw

Woningcorporaties bouwen t/m 2030:

- 250.000 sociale huurwoningen.
- 50.000 middenhuur woningen.
- Vóór het einde van 2022 komen er regionale woondeals. Daarin staan welke woningen in welke gemeenten komen én op welke locaties.



### Impuls op leefbaarheid

- Corporaties investeren jaarlijks € 200 mln extra in de aanpak van vocht en schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.
- Woningcorporaties realiseren versneld 50.000 geclusterde woningen voor ouderen.
- Woningcorporaties investeren per jaar € 75 mln extra in schone, veilige wijken en sociale activiteiten in de buurt.
- In 2026 zijn er geen sociale huurwoningen meer in slechte staat van onderhoud.

### Versnelde verduurzaming

- Huren worden niet verhoogd na isolatie.
- In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E, F en G).

### In 2030:

- 450.000 corporatiewoningen aardgasvrij.
- 675.000 corporatiewoningen toekomstklaar geïsoleerd.



Aan deze afspraken committeren zich naast het Rijk:



juni 2022 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

vereniging van  
woningcorporaties







# STAND VAN ZAKEN

Plannen corporaties voor de komende jaren:

- 373.370 woningen minimaal één gebouwdeel isoleren
- 339.770 woningen voorzien van zonnepanelen
- 156.180 woningen aardgasvrij

vereniging van  
woningcorporaties



## IN DE PRAKTIJK...

- Uitvoeringsplannen van transitievisie warmte in meeste gemeenten nog niet op gang
- Problemen met beschikbaarheid materialen en installaties
- Tekort aan personeel
- Hoge kosten op korte en lange termijn (TCO)

vereniging van  
woningcorporaties



**WAT HEBBEN CORPORATIES NODIG?**

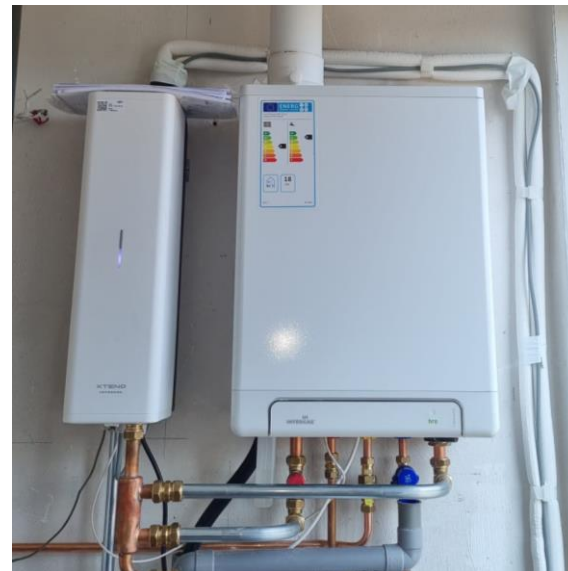
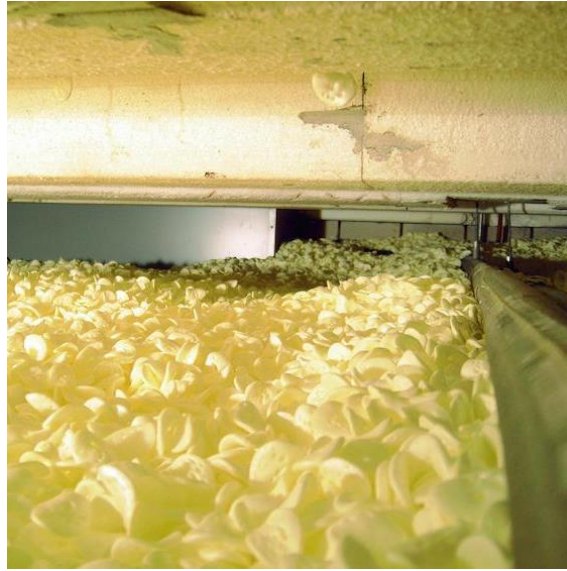


# Resultaatgericht warmtepompen plaatsen bij Wooncompagnie

Een verhaal van nuchtere keuzes en heldere afspraken

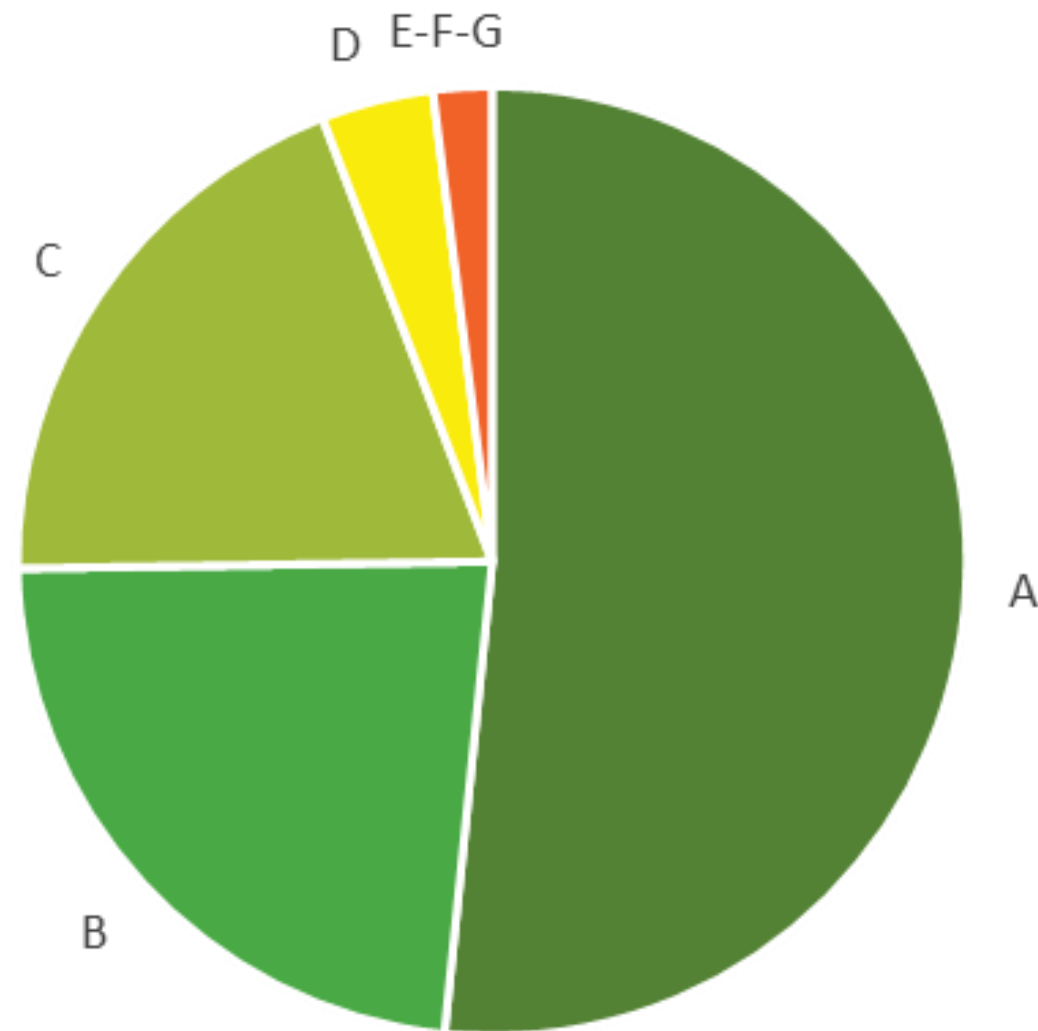


# De nuchtere keuzes

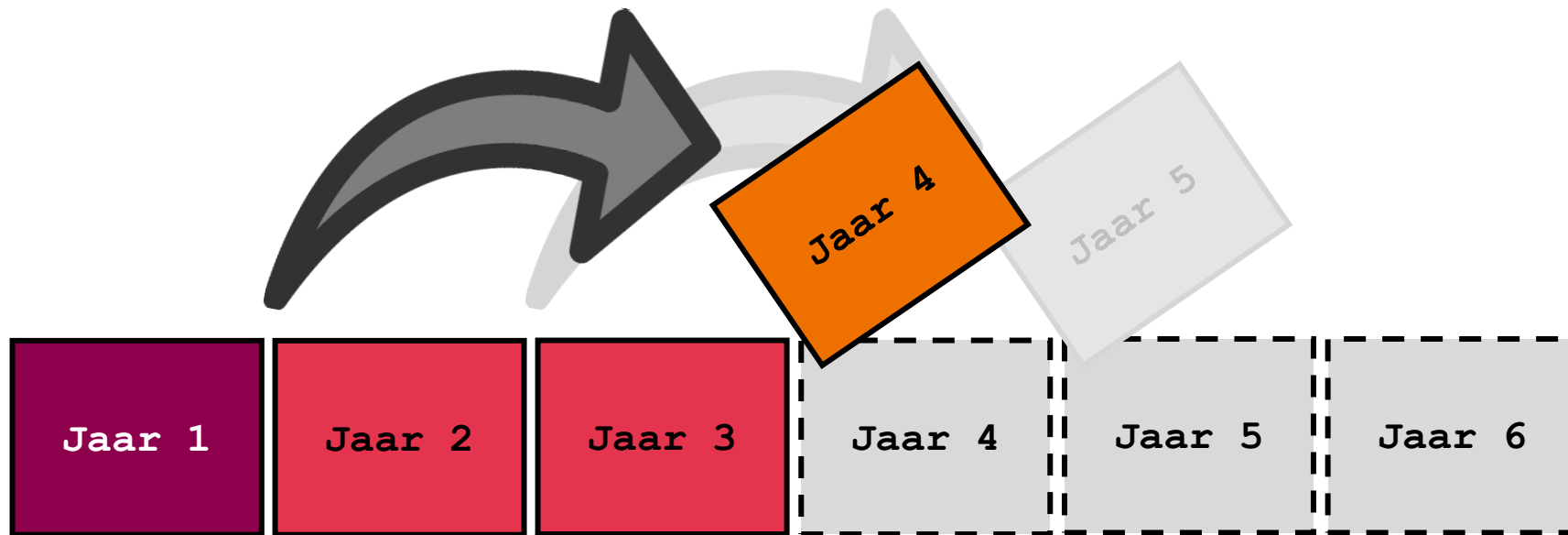


# De simpele feiten

- 1.000 zonnepanelen
- 700 warmtepompen

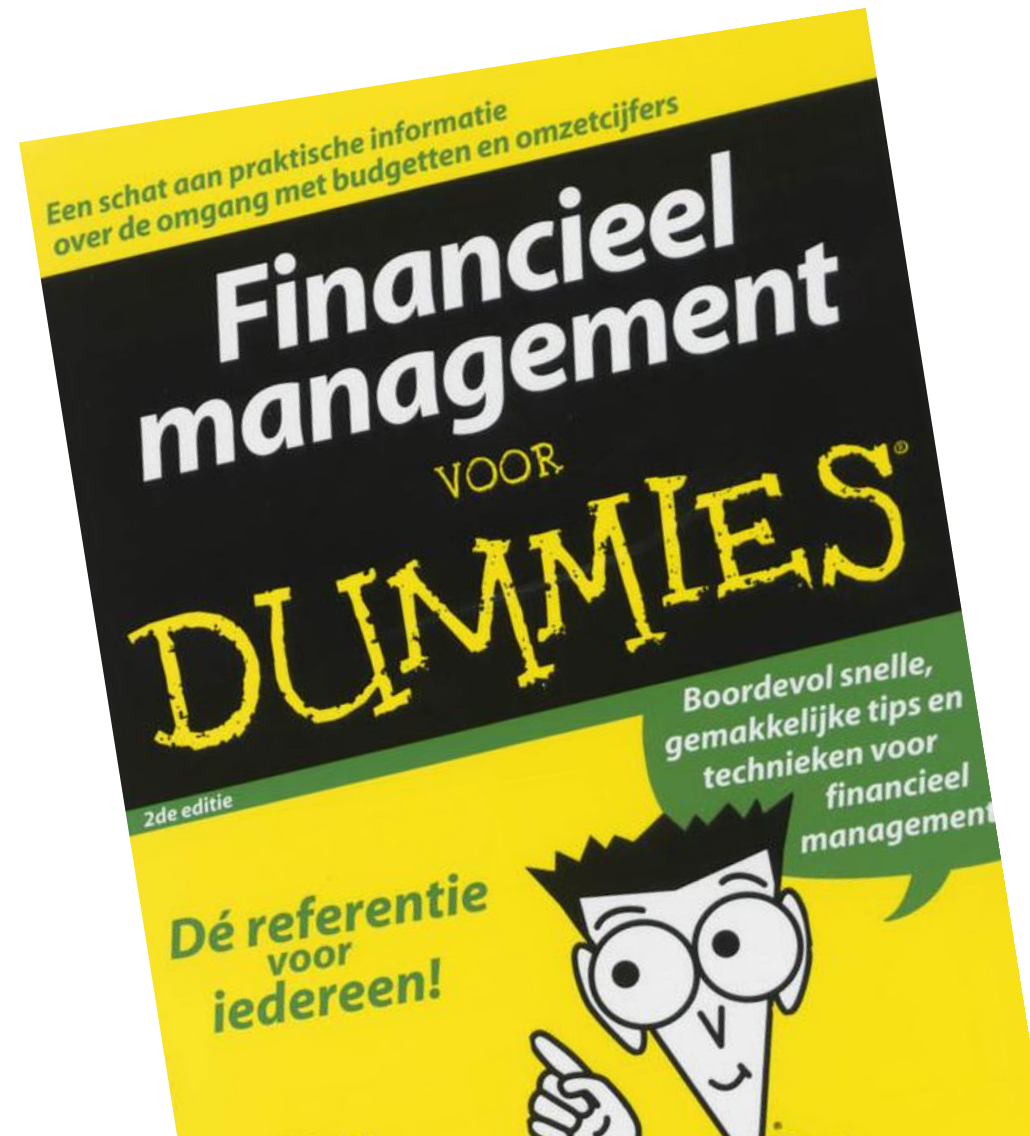


# Contractvorming

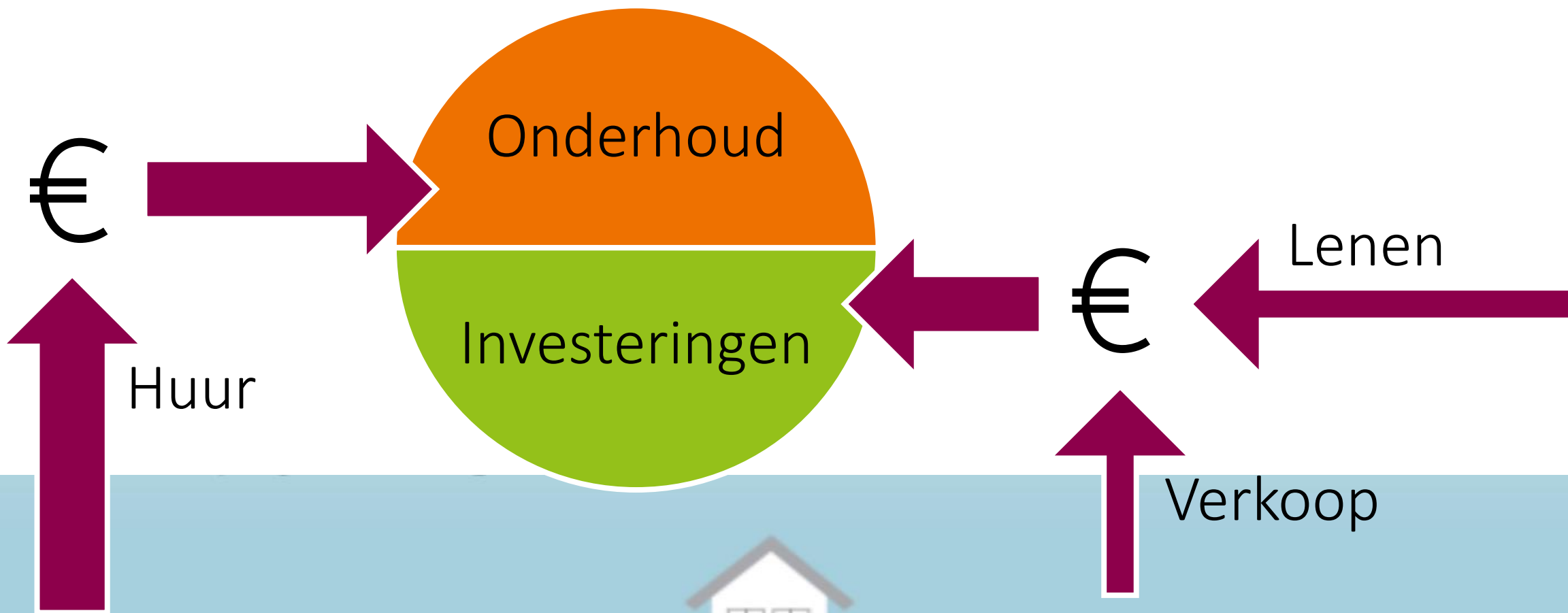




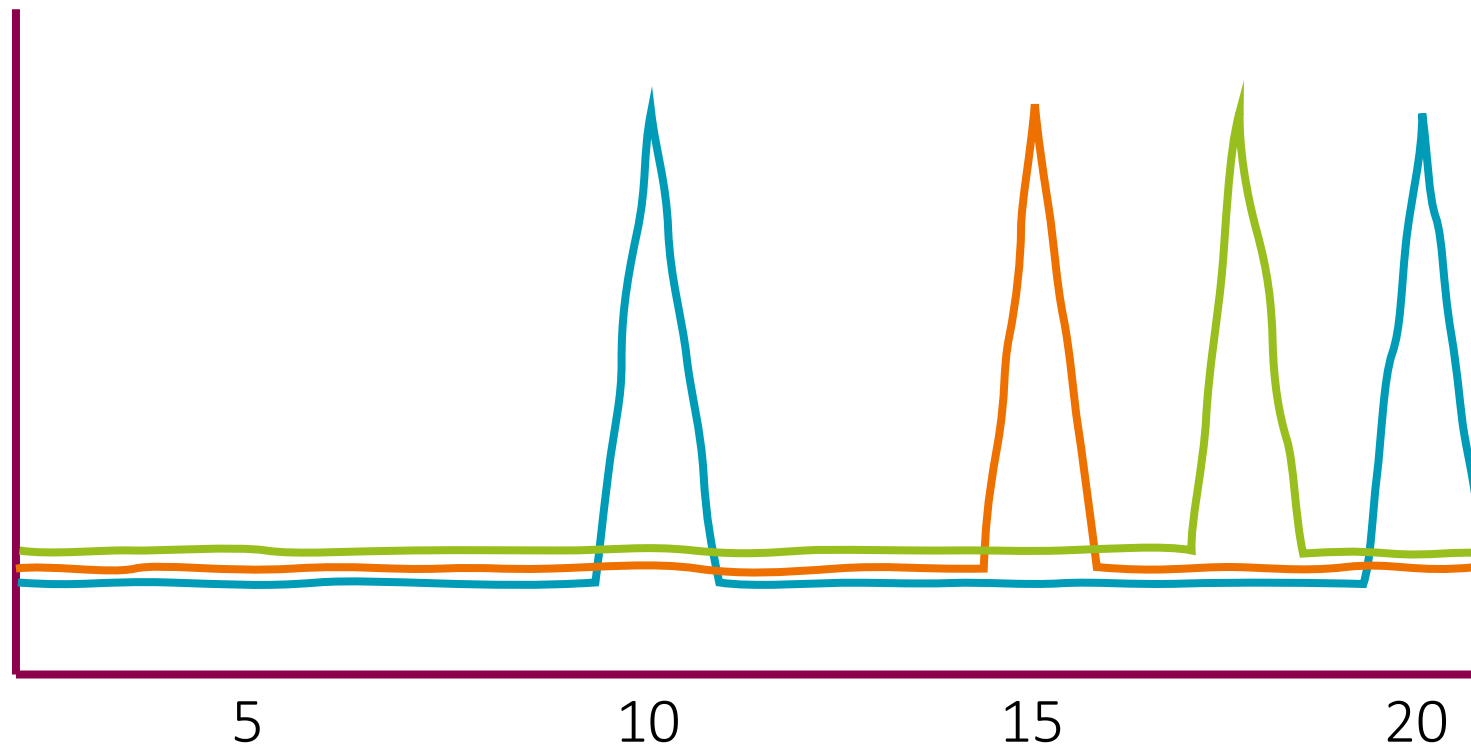
# Corporatiefinanciën door dummmies



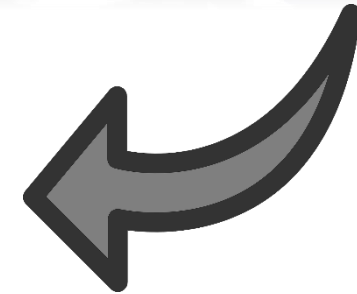
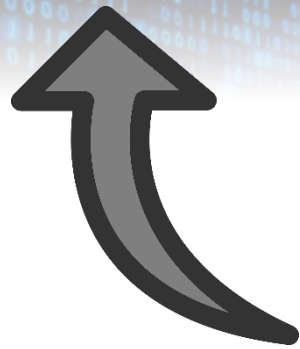
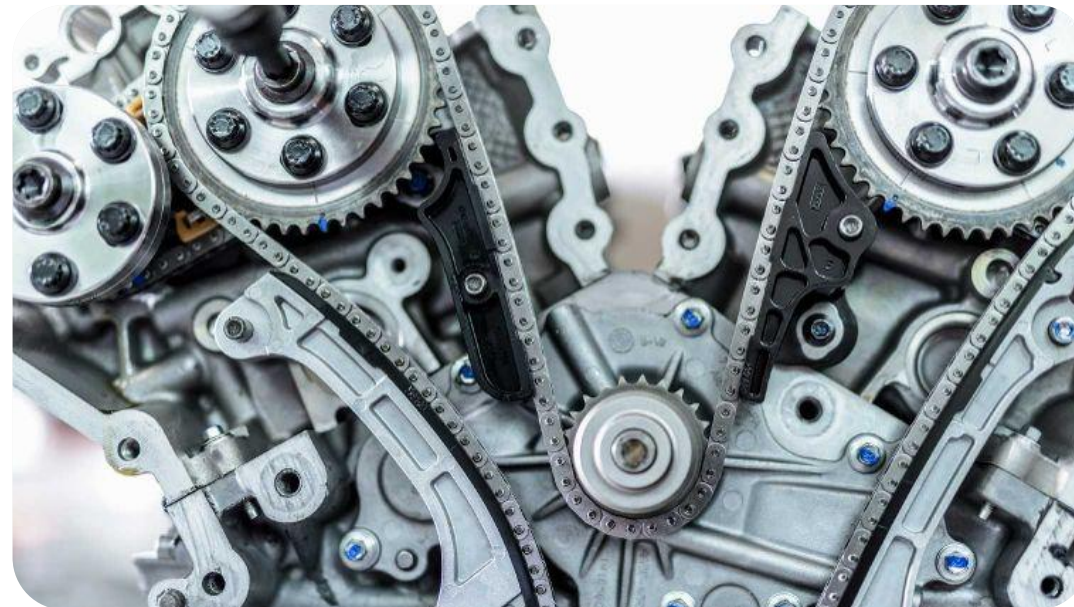




# Van investeren naar onderhoud



# Datagedreven onderhoud

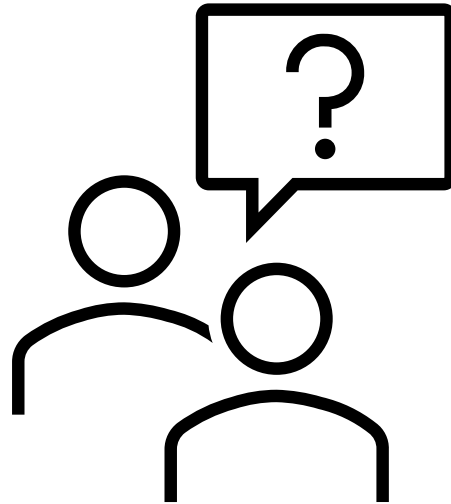


# Drie partijen contract



# VRAGEN

woonCompagnie



vereniging van  
woningcorporaties





## Kansen pakken met woningcorporaties door efficiënte samenwerking

Meer informatie over Resultaat Gericht Samenwerken:

**Stichting RGS**

[www.rgsnl.nl](http://www.rgsnl.nl)

Meer informatie over VGO-keur:

**Stichting VGO**

[www.vgokeur.nl](http://www.vgokeur.nl)

Of neem contact op met:

**Albert Hulshoff**

[a.hulshoff@fitourfuture.com](mailto:a.hulshoff@fitourfuture.com)

06 51879772