

Economisch dashboard installatiebranche - eerste kwartaal 2021

Economisch	Bouw	Installatiebranche
Hypotheekrente, > 10 jaar rentevast Stand: 0,04% Ontwikkeling: ▼	Vergunningen woningbouw Stand: 61.684 Ontwikkeling: ▲	Resultaatverwachting 92% verwacht winst Ontwikkeling: ▲
Aantal verhuisde personen Stand: 495.525 Ontwikkeling: ▼	Vergunningverlening utiliteitsbouw Stand: 4.645 Ontwikkeling: ▲	Prijsniveau t.o.v. vorig kwartaal 8% hanteert hogere prijzen Ontwikkeling: ▲
Grondstofprijs van koper Stand: € 6.025 Ontwikkeling: ▲	Aantal faillissementen Stand: 101 Ontwikkeling: ▲	Scoringspercentage offertes Stand: 51% Ontwikkeling: ▲
Consumentenvertrouwen Stand: -19 Ontwikkeling: ▲	Loonindex Stand: 118,8 Ontwikkeling: ▲	Orderportefeuille Stand: 10,52 maanden Ontwikkeling: ▲
Producentenvertrouwen Stand: 0,6 Ontwikkeling: ▲	Materiaalindex Stand: 171,6 Ontwikkeling: ▲	

Toelichting ►

Toelichting Economisch dashboard installatiebranche Q1 2021

Een jaar contactbeperking

Economische verschuivingen, die als gevolg van contactbeperkende maatregelen optreden, worden zichtbaar in de jaarcijfers van 2020. E-commerce, distributie en supermarkten presenteren forse omzetsijgingen, de kleinere retail, de horeca en de cultuursector luiden veelvuldig de noodklok. De krimp van het BBP in het derde kwartaal van 2020 is door het CBS op 2,5 procent geraamd, dat is de ontwikkeling ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. De berekende daling is veel kleiner dan verwacht werd. Om structurele economische impact te beperken wordt groot belang gehecht aan de snelle beschikbaarheid van vaccins.

Op macro-economisch vlak is de negatieve impact van de maatregelen om corona te bestrijden beperkt. Ook de financiële positie van het overgrote deel van de huishoudens is het afgelopen jaar stabiel gebleven. Zowel consumenten als producenten geven aan dat hun vertrouwen in de economie het afgelopen kwartaal gestegen is, voor het eerst in een jaar is het producentenvertrouwen per saldo weer positief. Ook de kleinere ondernemers willen van dit optimisme profiteren, maar krijgen daartoe nog niet de kans en zijn nog vaak aangewezen op steunmaatregelen en eigen reserves. Ondertussen wint de sociale behoefte van verschillende groepen het regelmatig van de oproep tot gehoorzaamheid. De maatschappelijke onlusten richten zich ondertussen vaker op sociale beperkingen dan op economische onzekerheid. Bestuurders uit de landelijke politiek worden met deze ontwikkelingen geconfronteerd en staan mondigesmaat versoepelingen toe.

Geen corona op de woningmarkt?

In 2020 zagen we een opleving van de vergunningverlening voor woningbouw. Nadat in 2018 en 2019 veel te doen was over het opraken van vergunningen voor nieuwbouwprojecten en vertragingen door stikstof, werd gevreesd voor de impact van een nieuwe tegenvaller. Gezien de krapte, de stijgende huizenprijzen en de relatief lage werkloosheid, zal de aanbodkant van de woningmarkt er veel aan gelegen zijn te blijven produceren. Kenmerken van een onverstoorbare markt zien we in het aantal woningverkoop dat stabiel blijft en in het nog altijd langzaam dalende aanbod van bestaande koopwoningen. De maandelijkse stijging van de verkoopprijzen ligt onveranderd rond de 8 à 9 procent ten opzichte van het jaar ervoor. Toekomstige plannen voor woningbouw bevatten mogelijk meer woningen 'in het groen'. Wat onder andere nieuwe infrastructuur zal betekenen.

Vergunningverlening utiliteitsnieuwbouw groeit in het derde kwartaal

Een opvallende ontwikkeling is het aantal verleende vergunningen voor de utiliteitsnieuwbouw in het derde kwartaal. Vooral in Oost-Nederland (Overijssel, Flevoland en Gelderland) is een groei waarneembaar, waar Zuid-Nederland, Noord-Brabant en Limburg een afname laten optekenen. Per saldo blijft de vergunningverlening van utiliteitsnieuwbouw op peil. Een blik op het 12-maandsgemiddelde leert ons dat er een stijgende trend is. Door de actualisering van duurzaamheidseisen wordt nieuwbouw, in relatie tot renovatie, vaker de meer kostenefficiënte oplossing. Voorlopig is de waarde van de vergunningverlening voor renovatie groter dan voor nieuwbouw.

Stemming in de bouw

De bouwproductie ligt begin 2021 zo'n 1,7% hoger dan vorig jaar. Uit verschillende conjunctuurenquêtes komt naar voren dan ondernemers in de bouw en installatie positiever gestemd zijn over de ontwikkeling van de orderpositie en de omzetverwachting. Gezien de huidige productie, de aanwezige hoeveelheid plannen en vergunningen en de vraag naar nieuwbouw en verduurzaming op lange termijn, lijkt die stemming meer dan terecht.